

Кому Публичному акционерному
(наименование застройщика)
обществу Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Тюменьэнергострой»
полное наименование организации – для
625013, Тюменская обл.,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 73
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 декабря 2020 г.

№ 72-304-255-2015

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилой микрорайон «Славутич» по ул. 50 лет Октября в г. Тюмени (1 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

строительства). ГП-3»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 75, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 25.06.2015 № 3037-АР «О присвоении адреса»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0000000:225

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-RU 72304000-255-2015, дата выдачи 25.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--------------|--------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 43150,0 | 43150,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 40847,0 | 40847,0 |
| Общая площадь | кв. м | 9102,3 | 9488,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 74,0 | 82,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 6 | 6 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7472,0 | 7476,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1630,3 | 2012,2 |
| Количество этажей | шт. | 20 | 20 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая | шт./кв. м | 159 / 7906,8 | 159 / 7906,8 |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| площадь, всего в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 124 / 5829,1 | 124 / 5829,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 34 / 1996,4 | 34 / 1996,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 1 / 81,3 | 1 / 81,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7906,8 | 7906,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Сеть наружного освещения | | | |
| Протяженность | м | 228 | 228 |
| КЛ-0,4 кВ | | | |
| Протяженность | м | 78 | 78 |
| Водопровод | | | |
| Протяженность | м | 155 | 155 |
| Канализация | | | |
| Протяженность | м | 117 | 117 |
| Тепловые сети | | | |
| Протяженность | м | 57 | 57 |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитная железобетонная плита на свайном основании | Монолитная железобетонная плита на свайном основании |
| Материалы стен | | Керамзитобетон- ные блоки | Силикатные блоки с утеплителем |
| Материалы перекрытий | | Монолитные железобетонные | Керамзитобетон- ные блоки |
| Материалы кровли | | Плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком | Плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

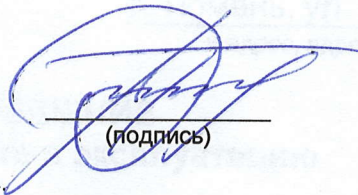
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| Класс энергоэффективности здания | | А++ (высочайший) | А++ (высочайший) |
|--|---------------------|---|---|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт·ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Теплоизоляционные минераловатные плиты «Технофас» | Теплоизоляционные минераловатные плиты «Технофас» |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ-профиль | ПВХ-профиль |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22.10.2020, 09.12.2020, 26.10.2020, подготовленных кадастровым инженером Коротких Дмитрием Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 14.12.2010 № 72-10-40, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 29.02.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)

“ 14 декабря 2020 г.

М.П.



Разработка навод объекта в эксплуатацию...

Информация о проекте...

| | |
|--|--|
| Категория (класс) | |
| Эксплуатационная мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения) | |
| Диаметры и количество трубопроводов, марки, качества материалов труб | |
| Тип (КП, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, обеспечивающих безопасность | |
| Иные показатели | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и ресурсоэффективности приборов учета используемых энергетических ресурсов

| Класс энергоэффективности здания | Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Энергоэффективность | |
|--|---|---|---|
| | | A++ (высочайшая) | A+ (высокая) |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Теплоизоляционные минераловатные плиты «Технобас» | Теплоизоляционные минераловатные плиты «Технобас» |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ-профиль | ПВХ-профиль |



Пронумеровано и скреплено печатью 3 (три) листа
 Заместитель Главы города
 Томск
 В.С. Третьяков